



Aplicación del IVA reducido 10% en trabajos de reformas

Según el Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, para las obras de reformas y reparación (se incluyen los trabajos de albañilería, pintura, yeso, carpintería, lampistería y etc.) realizados a favor de particulares o comunidades de propietarios se aplica el tipo reducido del IVA 10% (en vez de 21%).

Para esto se tienen que cumplir los siguientes requisitos:

- ✓ Que los trabajos se contratan con particulares o comunidades de propietarios y se realizan en viviendas utilizadas por personas físicas para su uso particular o en elementos comunes de edificios de viviendas.
 - ✓ Que la construcción o rehabilitación del edificio haya finalizado al menos 2 años antes del inicio de las obras de reformas.
 - ✓ Que los materiales aportados, facturados como más importe del servicio, no superen el 40% del importe total facturado.
-



Aplicació de l'IVA reduït 10% en treballs de reformes

Segons el Real Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostaria y de foment de la competitivitat, per a les obres de reformes i reparacions (s'inclouen els treballs de paletaeria, pintura, guix, fusteria, lampisteria i etc.) realitzats a favor de particulars o comunitats de propietaris s'aplica el tipus reduït de l'IVA 10% (en lloc de 21%).

Per això s'han de complir els següents requisits:

- ✓ Que els treballs es contractin amb particulars o comunitats de propietaris i es realitzin en vivendes utilitzades per persones físiques per al seu ús particular o en elements comuns d'edificis de vivendes.
 - ✓ Que la construcció o rehabilitació de l'edifici hagi finalitzat com a mínim 2 anys abans de l'inici de les obres de reformes.
 - ✓ Que els materials aportats, facturats com més import del servei, no superin el 40% de l'import total facturat.
-



Reduced VAT 10% in refurbishment work

According to the law 20/2012, from July 13, in Spain, renovations and repairs (including bricklaying works, paint, plaster, carpentry, plumbing and so on) contracted with private owners or communities of owners apply the reduced rate of VAT 10% (instead of 21%).

It is necessary to fulfill the following requirements:

- ✓ The work must be contracted with particular owners or communities and be carried out in houses or flats for private use or common elements of residential buildings.
 - ✓ The construction or rehabilitation of the building must be completed at least 2 years before the renovation works begin.
 - ✓ The materials supplied and invoiced as the most amount of service must not exceed 40% of the total amount invoiced.
-



Сниженная ставка НДС 10% на ремонтные работы

Согласно декрету 20/2012 от 12 июля, ремонтные и отделочные работы в Испании (в том числе покраска, штукатурка, столярные работы, сантехника и т.д.) в жилых помещениях и заказанные частными лицами, облагаются пониженной ставкой НДС 8% (вместо 18%).

Для этого необходимо, чтобы работы соответствовали следующим требованиям:

- ✓ В качестве заказчика должно выступать частное лицо, либо соседская община; и работы должны производиться в помещениях, используемых под жильё, либо в общих элементах жилых зданий.
- ✓ Строительство или восстановление здания должно быть завершено как минимум за 2 года до начала ремонтных работ.
- ✓ Стоимость поставляемых материалов не должна превышать 40% общей суммы фактуры.